



**GMINA MALCZYCE**

55-320 Malczyce, ul. Traugutta 15, tel. 71/317 92 23, fax 71/317 96 17

[www.malczyce.wroc.pl](http://www.malczyce.wroc.pl), e-mail: [sekretariat@malczyce.wroc.pl](mailto:sekretariat@malczyce.wroc.pl)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie wartości poniżej kwoty przewidzianej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) Gmina Malczyce zaprasza do składania ofert na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

### **„Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w OSP Wilczków”**

1. Zamawiający

**Gmina Malczyce  
u. Traugutta 15  
55-320 Malczyce  
Tel. 71/317 92 23**

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej, dostawa, montaż oraz uruchomienie w remizie OSP Wilczków przy ul. Długiej 11 w Wilczkowie na działce ewidencyjnej nr 236/6:

- a) instalacji ogrzewania elektrycznego na elewacji remizy - klimatyzator o nominalnie wartości chłodniczej do 7,5kW, grzewczej do 7,5kW – szt. 2 z udokumentowaną klasą energetyczna chłodzenia A++ oraz grzania A+,
- b) instalacji fotowoltaicznej na stelażach na gruncie – 1 zestaw (panele fotowoltaiczne, stelaż, urządzenia towarzyszące, inwertery, falownik, itp.), - o mocy nie mniejszej niż 3 kW – 8-9 szt. paneli, przy założeniu, że moc jednego panelu to min 340 W.

w zakresie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z przepisami użytkowanie w/w instalacji.

KOD CPV:

09331200 – Słoneczne moduły fotoelektryczne

45331000 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

39717200-3 – Urządzenia klimatyzacyjne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- a) sprzęt musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wyprodukowany nie wcześniej niż 24 miesiące przed dniem montażu, posiadać karty gwarancyjne i instrukcję obsługi w języku polskim oraz musi być wolny od obciążeń prawami osób trzecich;
- b) dostarczony sprzęt musi zawierać wszystkie elementy niezbędne do funkcjonowania, uruchomienia i montażu, ponadto elementy w ramach zestawów muszą być ze sobą kompatybilne. Wszystkie elementy dostawy muszą być zgodne z obowiązującymi normami i posiadać wymagane atesty, certyfikaty, certyfikat CE (jeśli dotyczy), aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, świadectw bezpieczeństwa, homologacje, licencje, itp.;
- c) rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych musi uwzględniać uzyskanie jak najwyższej

efektywności instalacji przy uwzględnieniu wskazanych parametrów technicznych instalacji, lokalizacji, otoczenia, kąta i usytuowania.

- d) instalacja fotowoltaiczna powinna zapewniać spełnianie warunków podstawowych opisanych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie: nośności i stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub równoważne – wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wykonującą samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 12 ust. Prawo budowlane
- e) W przypadku, gdy użyto nazw własnych, znaków towarowych itp. dla opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, tj. o porównywalnych parametrach lub wyższych. Użycie przez Zamawiającego nazw własnych, znaków towarowych, itp. ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych. Przyjmuje się, że takiemu wskazaniu, każdorazowo towarzyszy dopuszczenie równoważne do opisywanych przez Zamawiającego. Wykonawca, który złoży ofertę na produkty równoważne musi do oferty załączyć dokładny opis oferowanych produktów, z którego wynikać będzie zachowanie warunków równoważności. W przypadku oferty równoważnej (dotyczy również sprzętu wyższej klasy), składający ofertę ma obowiązek wykazania zgodności produktów poprzez porównanie parametrów oferowanych produktów z parametrami przedmiotu zamówienia, tj. specyfikacji technicznymi sprzętu.

#### Klimatyzatory jakie powinny zostać zainstalowane:

Klimatyzator ścienny moc chłodnicza nominalna do 7,5kW wraz z udokumentowaną klasą energetyczną chłodzenia A++ oraz grzania A+, szeroki zakres temperatur – w trybie chłodzenia -15 do + 50 °C i od -25 °C do + 30 °C w trybie ogrzewania, filtr o wysokiej gęstości, sygnalizacja wycieku czynnika, praca w niskich temp. zewn., czujnik temperatury w pilocie.

#### Panele fotowoltaiczne jakie powinny zostać zamontowane:

Panele fotowoltaiczne – min. 3 kW, moduły wykonane w technologii monokrystalicznej, moc jednego panelu nie mniejsza niż 340 W, wymiary jednego panelu ok. 100 cm szer. x 165-170 cm wys. x 4 cm grubość.

Inwerter – trójfazowy falownik, o zakresie mocy 3.0-20.0 kW, certyfikat IP min 65, zakres temperatur otoczenia -25°C - + 60 °C potwierdzona europejska sprawność min. 96%, interfejsy: WLAN/Ethernet LAN, USB, RS485. Monitorowanie stanu ochronników przeciwprzepięciowych, podłączenie do odbiornika sterowania zdalnego. Konstrukcja gruntowa zabezpieczona przed korozją, zabetonowana betonem o klasie B30;

Za prawidłowość montażu i odbioru w/w instalacji będzie odpowiedzialny kierownik robót, który posiada certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii wydany przez UDT oraz posiadający uprawnienia G-I w zakresie dozoru z pracami pomiarowo-kontrolnymi. W okresie trwałości projektu (3 lata) Wykonawca raz w roku kalendarzowym wykona bezpłatny przegląd instalacji potwierdzony protokołem.

#### Opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

Przedmiot zamówienia obejmują dostawę, montaż oraz uruchomienie klimatyzatorów w remizie OSP Wilczków oraz wykonanie dokumentacji projektowej, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz rozruch wszystkich systemów paneli fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną, a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Zamówienia bądź

wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej na potrzeby użytkowników instalacji.

W zakresie wykonania prac związanych z przedmiotem zamówienia, Wykonawca wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji całego zadania, m.in. takie jak:

- a) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów projektowych dla instalacji fotowoltaicznej;
- b) dostawa oraz montaż niezbędnych systemowych konstrukcji, okablowania i urządzeń dla klimatyzatorów;
- c) dostawa oraz montaż niezbędnych systemowych konstrukcji, okablowania i urządzeń dla instalacji fotowoltaicznej;
- d) wykonanie przejść kablowych przez przegrody (strop, dach, ściany), prowadzenia w terenie oraz zabezpieczenie ich;
- e) montaż instalacji odgromowych chroniących zbudowane instalacje;
- f) montaż zabezpieczenia i wyłącznika PPOŻ dla instalacji oraz wyraźne jego oznaczenie;
- g) montaż licznika całociągowej produkcji energii elektrycznej (brutto), w tym umożliwiający przedstawienie wielkości produkcji energii elektrycznej na dany dzień;
- h) opracowanie instrukcji obsługi i instrukcji przeciwpożarowej instalacji;
- i) dokonanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z prawem budowlanym oraz uzgodnieniami Ppoż.
- j) wykonanie niezbędnych prac porządkowych po realizacji prac;
- k) uruchomienie oraz przeprowadzenie testów ruchowych jak również prób odbiorczych;
- l) dokonanie zgłoszenia (w porozumieniu z Użytkownikami instalacji fotowoltaicznych) instalacji Sprzedawcy energii elektrycznej właściwego obiektu;
- m) przeszkolenie użytkowników i przekazanie instalacji fotowoltaicznej Zamawiającemu;
- n) przekazanie użytkownikowi dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej;
- o) przeszkolenie użytkowników z działania klimatyzatorów i przekazanie wszelkiej dokumentacji z nimi związanej Zamawiającemu.

Montaż instalacji fotowoltaicznej może być przeprowadzony tylko przez osoby posiadające ważne badania lekarskie oraz badania do przeprowadzania prac na wysokości oraz szkolenia BHP.

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez polskie oraz europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek odbycia wizji lokalnej. Niedopełnienie obowiązku udziału w wizji może stanowić podstawę do odrzucenia oferty. Wizyta możliwa będzie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do jednoznacznego określenia zaoferowanych w ofercie produktów, charakteryzując je poprzez wskazanie na konkretny wyrób (nazwanie, określenie marki, znaku towarowego lub innych przypisanych wyłącznie temu produktowi cech). Stosowane przez Wykonawcę urządzenia techniczne – sprzęt techniczny musi być stosowany zgodnie z jego przeznaczeniem, a jego stan techniczny nie powodować zagrożeń dla życia i zdrowia.

Wykonawca musi zapewnić wykonanie pełnego zakresu prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla poszczególnych instalacji wraz z ich uruchomieniem.

3. Wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

- nie przewiduje się możliwości wypłacania Wykonawcy zaliczki;
- przedmiot zamówienia należy dostarczyć pod wskazany adres, w terminie określonym w umowie (ofercie), w godzinach od 8:00 do 15:00 wraz z wyładunkiem na własny koszt i ryzyko, własnymi siłami, w odliczonych ilościach – miejsce dostawy: remiza OSP Wilczków – ul. Długa 11, Wilczków;
- zamówienie obejmuje transport (na koszt i ryzyko Wykonawcy);
- za termin wykonania dostawy przyjmuje się przekazanie kompletnych, sprawnych sprzętów i instalacji obejmujących przedmiot zamówienia;
- jeśli dostarczone sprzęty lub jego elementy są uszkodzone lub uległy uszkodzeniu podczas transportu, zostaną przez Wykonawcę wymienione na nowe lub naprawione przed zgłoszeniem zakończenia dostaw do odbioru;
  - wszystkie odpady powstałe podczas realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować na własny koszt i ryzyko;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie dostarczonego sprzętu do czasu dokonania pisemnego odbioru końcowego /bez uwag/ potwierdzonego przez osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Do 05.11.2023 r.

5. Okres gwarancji:

Nie mniej 36 miesięcy. Naprawy wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi będą wykonywane bezpłatnie. Wykonawca wykonana bezpłatny coroczny przegląd instalacji oraz pomiary instalacji po stronie AC oraz DC, które dostarczy do Zamawiającego.

6. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

100% cena

7. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (formularz oferty wraz z dokładnym opisem przedmiotu zamówienia, z zaznaczeniem parametrów określonych przez Zamawiającego).

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w formie papierowej przesyłając na adres: Gmina Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce lub elektronicznej na adres: j.ptaszynska@malczyce.wroc.pl, w nieprzekraczalnym terminie do **06.09.2023 r. do godz. 12:00**.

Za datę złożenia *oferty* uznaje się datę wpływu *do* urzędu. Oferty otrzymane po wyznaczone terminie nie będą rozpatrywane.

9. Termin otwarcia ofert: **06.09.2023 r. godz. 12:15**.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Joanna Ptaszyńska, email: j.ptaszynska@malczyce.wroc.pl, Tel. 71/317 92 23 wew. 220.


11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub części na każdym etapie bez podawania przyczyny.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta
2. Wzór umowy
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

  
WÓJT GMINY MALCZYCE  
Andrzej Nieralec

### *Przetwarzanie danych osobowych*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

#### **1. Administrator Danych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Malczyce z siedzibą w Malczycach przy ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, telefon: 71 317 90 66, e-mail: [sekretariat@malczyce.wroc.pl](mailto:sekretariat@malczyce.wroc.pl).

#### **2. Inspektor Ochrony Danych**

W sprawach ochrony Pani/Pana danych osobowych można kontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [k.betlejewski@cuk.pl](mailto:k.betlejewski@cuk.pl), telefonicznie:

**798 776 313** lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

#### **3. Cele i podstawy przetwarzania**

Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na **Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w OSP Wilczków**, a więc podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO w związku z art. 162 pkt 4 ) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

#### **4. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane osobom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Ponadto odbiorcami Pani/Pana danych mogą być podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, m.in. firmom informatycznym, hostingowym, prawniczym, firmom zajmującym się ochroną danych osobowych. Oprócz tego możemy zostać zobowiązani, np. na podstawie przepisu prawa, do udostępnienia Pana/Pani danych osobowych podmiotom prywatnym i publicznym.

#### **5. Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **6. Prawa osób, których dane dotyczą**

Posiada Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO, przy czym:

a) na etapie trwającego postępowania:

- w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,

b) po zakończeniu postępowania:

- w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

- 2) sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, przy czym:
  - a) skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- 3) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków:
  - a) wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
  - b) art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- 4) usunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 RODO, z zastrzeżeniem:
  - a) ust. 3 lit. b RODO, tj. konieczności wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator,
  - b) ust. 3 lit. d RODO, gdyż dalsze przetwarzanie jest niezbędne do celów archiwalnych w interesie publicznym,
  - c) ust. 3 lit. e RODO, gdyż dane osobowe mogą być niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- 5) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO;
- 6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych, Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

#### **7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

#### **9. Przekazywanie danych**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

.....  
(miejsowość, data)

Pieczęćka oferenta

**OFERTA**

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące zadania pn.

**Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym  
w OSP Wilczków**

składam ofertę następującej treści:

1. oferujemy wykonania zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym za:

| Lp.  | Wyszczególnienie zakresu rzeczowego  | Producent, nr katalogowy / seryjny | Mierniki rzeczowe |               | Cena netto | Wartość netto | % VAT | Wartość VAT | Cena brutto | Wartość brutto |
|------|--|------------------------------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------|-------------|-------------|----------------|
|      |  |                                    | Jednostka miary   | Ilość, liczba |            |               |       |             |             |                |
| 1    | 2  | 3                                  | 4                 | 5             | 6          | 7             | 8     | 9           | 10          | 11             |
| 1    | dokumentacja projektowa (zgodnie z parametrami zawartymi w zapytaniu ofertowym)                            |                                    | szt.              | 2             |            |               |       |             |             |                |
| 2    | instalacja ogrzewania elektrycznego - klimatyzator (zgodnie z parametrami zawartymi w zapytaniu ofertowym) |                                    | szt.              | 2             |            |               |       |             |             |                |
| 3    | instalacja fotowoltaiczna (zgodnie z parametrami zawartymi w zapytaniu ofertowym)                          |                                    | kpl.              | 1             |            |               |       |             |             |                |
| SUMA |  |                                    |                   |               |            |               |       |             |             |                |

Termin wykonania zamówienia:

Warunki płatności:

Okres gwarancji:

Przyjmujemy do realizacji postawione przez Zamawiającego, w zapytaniu ofertowym warunki.

Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi zamawiający.



Załączniki do oferty:

1. Rysunek obrazujący graficzne rozmieszczenie instalacji fotowoltaicznej

.....  
.....

.....  
*Podpis osoby upoważnionej*

UMOWA NR.....  
Zawarta w dniu ..... r. w Malczycach

pomiędzy

**Gminą Malczyce**, adres: ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, NIP 9131501629, reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Niemca - Wójta Gminy Malczyce, przy kontrasygnacie
2. Gabrieli Świątkowskiej - Skarbnika Gminy Malczyce

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą .....  
NIP..... reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Na podstawie wartości poniżej kwoty przewidzianej w art. 2 ust 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) na realizację zadania pn.

**„Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym  
w OSP Wilczków”**

o następującej treści

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla instalacji fotowoltaicznej oraz dostawa i montaż:
  - a) instalacji ogrzewania elektrycznego - klimatyzator o nominalnej wartości chłodniczej do 7kW/ grzewczej do 7kW - szt. 2 z udokumentowaną klasą energetyczną chłodzenia A++ oraz grzania A+.
  - b) instalacji fotowoltaicznej – 1 zestaw (stelaż, panele fotowoltaiczne, urządzenia towarzyszące, inwertery, falowniki, itp.), – o mocy nie mniejszej niż 3 kW – 8-9 szt. paneli, przy założeniu, że moc jednego panelu to min. 340 W.

Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej i jej montażu na gruncie przy remizie wraz z zamontowaniem 2 szt. klimatyzatorów na elewacji budynku OSP w Wilczkowie znajdującego się przy ul. Długiej 11 w Wilczkowie.

W zakresie wykonania prac związanych z przedmiotem Umowy, Wykonawca wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji całego zadania, m.in. takie jak:

- a) sporządzenie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej;
- b) dostawa oraz montaż niezbędnych systemowych konstrukcji, okablowania i urządzeń dla klimatyzatorów;
- c) dostawa oraz montaż niezbędnych systemowych konstrukcji, okablowania i urządzeń dla instalacji fotowoltaicznej;

- d) wykonanie przejść kablowych przez przegrody (strop, dach, ściany), prowadzenia w terenie oraz zabezpieczenie ich;
- e) montaż instalacji odgromowych chroniących zbudowane instalacje;
- f) montaż zabezpieczenia i wyłącznika PPOŻ dla instalacji oraz wyraźne jego oznaczenie;
- g) montaż licznika całościowej produkcji energii elektrycznej (brutto), w tym umożliwiającą przedstawienie wielkości produkcji energii elektrycznej na dany dzień;
- h) opracowanie instrukcji obsługi i instrukcji przeciwpożarowej instalacji;
- i) dokonanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z prawem budowlanym oraz uzgodnieniami Ppoż.;
- j) wykonanie niezbędnych prac porządkowych po realizacji prac;
- k) uruchomienie oraz przeprowadzenie testów ruchowych jak również prób odbiorczych;
- l) dokonanie zgłoszenia (w porozumieniu z Użytkownikami poszczególnych instalacji fotowoltaicznych) instalacji Operatora Sieci Energetycznej oraz w razie konieczności uaktualnienia (dostosowania) mocy przyłączeniowej właściwego obiektu;
- m) przeszkolenie użytkowników i przekazanie instalacji fotowoltaicznej Zamawiającemu;
- n) przekazanie użytkownikowi dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej;
- o) przeszkolenie użytkowników z działania klimatyzatorów i przekazanie wszelkiej dokumentacji z nimi związanej Zamawiającemu.

## § 2

### Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) Przysługuje mu prawo do dysponowania obiektem budowlanym ujętym w §1 pkt. 2, w którym zostaną zamontowane klimatyzatory oraz zbudowana instalacja fotowoltaiczna;
  - b) Energetyczna moc przyłączeniowa budynku jest większa niż planowana wielkość Instalacji lub istnieje możliwość jej stosownego zwiększenia oraz istnieje możliwość przyłączenia Instalacji, na podstawie zgłoszenia, do odpowiedniego operatora systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej;
  - c) Zapewni dbałość o sprawne działanie Instalacji, po jej wykonaniu i ewentualne zgłoszenia zaistniałych usterek w jej funkcjonowaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) Zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac), wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami;
  - b) Prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności dostawę systemów PV do produkcji energii elektrycznej oraz kompleksową obsługę w zakresie projektowania, dostawy oraz instalacji urządzeń fotowoltaicznych, posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
  - c) Posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy;
  - d) Znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;
  - e) Wszystkie urządzenia, które zostaną użyte do montażu ogrzewania elektrycznego (klimatyzatorów) oraz instalacji fotowoltaicznej będą fabrycznie nowe.
  - f) Zapoznał się z lokalizacją obiektów, o których mowa § 1 ust. 2 i jako profesjonalista ocenia, że możliwe jest na nich wykonanie Przedmiotu Umowy.

Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

### § 3

#### Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Dostawy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej oraz klimatyzatorów w miejscu ujętym w §1 pkt 2., zgodnie ze złożoną ofertą;
  - b) Przygotowania niezbędnej dokumentacji pozwalającej na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej;
  - c) Dokonania wszelkich uzgodnień z zakładem energetycznym oraz zapewnienia, że instalacja będąca przedmiotem Umowy zostanie podłączona do sieci bez zastrzeżeń ze strony zakładu (jest to jeden z warunków uznana instalacji za prawidłowo wykonaną);
  - d) Wykonania przedmiotu Umowy na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej;
  - e) Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy;
  - f) Przyjęcia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) Udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
  - b) Przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;
  - c) Wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do budowy Instalacji;
  - d) Udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu Instalacji mediów (prąd, woda), ogrzewanych pomieszczeń oraz zapewnienie dojazdu drogą utwardzoną do budynku. Koszty mediów zużytych na potrzeby budowy Instalacji pozostają po stronie Zamawiającego.
  - e) Udostępnienia niezbędnych danych, materiałów (w tym map), wymaganych odpowiednimi przepisami do przygotowania dokumentów dla uzyskania niezbędnych zgód/pozwoleń.

### § 4

#### Kwalifikacje i Materiały

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do budowy Instalacji tak, aby uzyskać maksymalny efekt ekologiczny, możliwy do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonyj do zabudowy Instalacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej przez osobę wykwalifikowaną posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub równoważne – wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wykonującą samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane

kierownictwo, tzn. kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niezbędne do budowy Instalacji.

5. Dostarczone do budowy Instalacji urządzenia i materiały są kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
6. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z art. 10 ustawy prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

## **§ 5**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Ostateczny termin realizacji Umowy strony ustalają na dzień .....
2. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
3. Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie Umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót możliwa jest jedynie w przypadku zaistnienia opóźnień w przekazaniu Wykonawcy terenu realizacji robót.

## **§ 6**

### **Zakres odpowiedzialności**

#### Zamawiający:

- a) zobowiązuje się umożliwić organizację, zagospodarowanie zaplecza oraz placu budowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników budynków/posesji sąsiadujących;
- b) umożliwi Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.

#### Wykonawca:

- a) zobowiązuje się do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy;
- b) ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dostawców;
- c) zabezpieczy mienie własne w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;

## **§ 7**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
2. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone Protokołem odbioru. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zamawiającego, a następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę

.....netto (słownie: .....brutto.) powiększoną o  
właściwy ..... podatek ..... VAT.  
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia, określonego w punkcie 1 powyżej w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru z adnotacją przedstawiciela Zamawiającego „ bez uwag”.  
3. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami VAT.  
4. Zamawiający będzie dokonywał wszelkich płatności przewidzianych niniejszą Umową na numer rachunku .....  
bankowego ..... Wykonawcy:  
.....

## § 9

### Prawa własności intelektualnej

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

## § 10

### Kara umowna

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przekroczeniu umownego terminu wykonania Umowy,
  - 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek wykonanego dzieła;
  - 20% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
- W sytuacji gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokryją rzeczywistej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11

### Rękojmia

1. Okres rękojmi na wykonaną Instalację ustala się na 3 lata od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w §7.

## § 12

### Gwarancja jakości

- Wszystkie elementy przedmiotu Umowy są objęte gwarancją jakości udzielaną przez producenta.  
Klimatyzator obejmuje .....letnia gwarancja, inwerter solarny obejmuje .....letnia gwarancja, panele fotowoltaiczne obejmuje ..... letnia gwarancja na wady ukryte oraz .....letnia gwarancja na uzysk energetyczny, nie niższy niż .....% mocy nominalnej paneli.
- Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... na całość instalacji fotowoltaicznej i jej montaż. Gwarancja niniejsza nie obejmuje elementów ulegających standardowemu zużyciu w czasie jej eksploatacji. Np. bezpieczniki, baterie oraz uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez ..... czynniki ..... niezwiązane z instalacją.
- Z chwilą dokonania pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przelewa na rzecz Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji jakości dotyczącej Instalacji udzielonej przez producentów i przenosi na Zamawiającego obowiązki wynikające z gwarancji jakości, udzielonej odrębnie przez producentów elementów Instalacji.
- Przy dokonaniu odbioru Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane przez Wykonawcę dokumenty gwarancyjne, dla wszystkich objętych nią elementów Instalacji.

5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania postanowień gwarancji jakości, w tym zaś w szczególności postanowień dotyczących obowiązków osoby uprawnionej z gwarancji.

6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku usunięcia wad lub usterek wykonanego dzieła w ramach rękojmi lub gwarancji, Zamawiający uprawniony będzie, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni, do zlecenia osobie trzeciej usunięcia wady lub usterki, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Przelew praw i przeniesienie obowiązków którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy na jakikolwiek podmiot, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.

2. Doręczenia między Stronami odbywać się będą osobiście lub listami poleconymi, na adresy wskazane w komparycji Umowy.

3. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.

4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Strony zobowiązują się działać w dobrej wierze, w celu rozwiązania sporu, zważając na cel niniejszej Umowy i przy równym uwzględnieniu interesów Stron.

5. W przypadku, gdy procedura przewidziana w ust. 4 powyżej okaże się nieskuteczna, spór będzie przedstawiony do rozpoznania przez odpowiedni sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Strony ustanawiają następujące osoby do kontaktu w celu realizacji Umowy;

a) ze strony Zamawiającego: ....., tel.: ....., adres e-mail:.....

a) ze strony Wykonawcy: ....., tel.: ....., adres e-mail:.....

7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

8. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

\_\_\_\_\_  
(podpis Zamawiającego)

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja Techniczna (rysunek obrazujący graficzne rozmieszczenie instalacji fotowoltaicznej)

Załącznik nr 3

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(pieczęć nagłówkowa)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania: **Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w OSP Wilczków**, oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w zapytaniu ofertowy, dotyczące w szczególności:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....  
Podpis osoby upoważnionej